

**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МИРАКС ПАРК»**

- Дата и время проведения общего собрания: 10:00 «05» июля 2014 г. - 10:00 «26» июля 2014 г.
- Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 «26» июля 2014 г.
- Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, правление ТСЖ.
- Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел эксплуатационной службы.
- Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».  
ФИО собственника/наименование ю/л: \_\_\_\_\_  
Адрес помещения: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус \_\_, кв./оф  
Количество голосов (голосующая полезная площадь, кв.м): \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа о праве: \_\_\_\_\_

**Вопрос повестки дня 1:** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

**Формулировка решения:**

Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну,  
Секретарем общего собрания - Зинцову Татьяну Викторовну

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос повестки дня 2:** О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

**Формулировка решения:**

Способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» (далее – Фонд капитального ремонта), расположенного по адресу: город Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1,2,3,4,5, является перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования Фонда в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Источниками формирования Фонда капитального ремонта являются ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «Миракс Парк», а также проценты, уплаченные за просрочку их внесения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос повестки дня 3:** Об определении размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк».

**Формулировка решения:**

Установить величину ставки ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта для собственников помещений в размере, установленном согласно Постановлению Правительства РФ от 21.02.2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы, на 2014 год – 7,7 рублей за 1 кв. метр жилой площади в месяц, на 2015 год – 8,2 рублей.

Уплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, аналогично оплате обязательных платежей и коммунальных услуг, на основании квитанции, направляемой бухгалтерией Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос повестки дня 4:** Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту.

**Формулировка решения:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк» согласно Приложению №1, а также предварительную смету работ по капитальному ремонту согласно Приложению №2.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос повестки дня 5:** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах жилого комплекса «Миракс Парк».

**Формулировка решения:**

Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии с Приложением №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос повестки дня 6:** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета.

**Формулировка решения:**

Утвердить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (счете Фонда капитального ремонта) Товарищество собственников жилья «Миракс Парк».

Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» предпринять все необходимые действия для открытия специального счета в ОАО «Промсвязбанк», а также своевременно представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя)/  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя)**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений в данном доме, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу.

Наличие подписи и расшифровки ФИО обязательно.